



Charmant en ruim huis te koop in Stokrooie - Perfecte gezinswoning met 4 slaapkamers en een tennisplein!

Kanaalstraat 53 - 3511 Stokrooie

€ 399.500,00



Gelegen in het rustige Stokrooie, met vlotte verbindingen naar Hasselt en E313. Met een royale bewoonbare oppervlakte van 210 m² op een perceel van ca. 1.440 m² biedt deze villa met tennisplein alles om aangenaam te leven..

Gelijkvloers zijn er inkomhall, slaapkamer, badkamer, leefruimte en keuken. Op de verdieping zijn er nog drie ruime slaapkamers een zolder een speelkamer. De woning is keurig onderhouden en beschikt over een kelder, een aparte garage met stook- en wasplaats, een prachtige aangelegde tuin en een tennisplein.

Dit is een ideale plek voor wie op zoek is naar een warm en uitnodigend thuis, omringd door groen maar met alle gemakken van de stad binnen handbereik.

Meer info?
Realisten Makelaars
Bel 011 18 60 60



Algemeen

Referentie	Kanaalstraat 53
Transactie	Te koop
Type	Huis
Bouwjaar	1964
Renovatiejaar	1995
Algemene staat	Gerenoveerd
Slaapkamers	4
Bewoonbare opp. (m²)	210
Grondoppervlakte (m²)	1440
Beschikbaar	





Indeling	
Slaapkamers	4
Keuken	1
Badkamers	1
Woonkamer	0
Lift	Neen
Terras / Tuin	1/ 0
Kelder	Ja

Watertoets	
P-Score	A
G-Score	A

Stedenbouwkundige details		
Dagvaarding / Herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Vergunning	Bouw vergund	
Bestemming	Woongebied	
Voorkooprecht	Neen	
Verkavelingsvergunning	Neen	
Renovatieplicht	Ja	
EPC Referentie	Certificaat-20260720-0003885010-RES-1	
EPC Waarde	702 kWh/m²	



